



KORNGÅRDEN

Nr. 5

Kære beboere

Med dette nyhedsbrev nr. 5 ønsker vi at informere jer om fremdriften af tagrenoveringen.

Tidsplan

Arbejderne er godt i gang og der arbejdes efter følgende tidsplaner:

- **Blok 4**
Arbejderne er nu tæt på at være afsluttet. Nedtagningen af stilladset forventes påbegyndt i starten af januar og arbejdet forventes at pågå det meste af januar 2021. Der vil i december 2020 og januar 2021 udføres arbejder i trappeopgangene, for installation af ny styring til ovenlysvinduerne i trappeopgangene. I starten af det nye år udføres færdiggørelsesarbejder i tagrummene.
- **Blok 1**
Renoveringen af den sydlige del af blokken er nu i fuld gang. Nedrivning af tagdækningen på den øvrige del pågår. Bygningsarbejderne på taget forventes afsluttet omkring påsken 2021. Herefter nedtages stilladset.
- **Blok 2**
Opsætning af stilladset er forsinket, og forventes påbegyndt snarest i den sydlige del af blokken. Nedrivningen af tagdækningen forventes påbegyndt i midten af januar 2021. Bygningsarbejderne på taget forventes afsluttet i maj 2021. Herefter nedtages stilladset.
- **Blok 3**
I uge 6/2021 forventes opsætning af stilladset påbegyndt. Bygningsarbejderne

på taget forventes afsluttet i juni 2021. Herefter nedtages stilladset.

- **Arbejder i terræn**
For afledning af regnvand fra altaner etableres ekstra nedløbsrør på facaderne. Terrænet ud for altanerne vil derfor blive delvist opgravet for etablering af ny kloak. Opgravning i terræn udføres, når vejret tillader, men forventes udført i perioden fra marts – juni 2021.

Ovenlys i trappeopgange

Ovenlysvinduerne i trappeopgangene udskiftes til nye med påbygget elmotor. I tilfælde af brand vil det således være muligt for brandvæsenet at udlufte trappeopgangene for røg. Der opsættes nye styrecentraler i opgangene til ovenlysene.

Varslinger

Alle beboere vil modtage de vanlige 6-ugers, 14-dages og 3-dages varslinger om adgang til boligen, inden arbejderne i den aktuelle blok påbegyndes. Derved sikres, at håndværkerne kan få adgang til boligerne, såfremt der opstår behov herfor, uden at standse fremdriften af byggeriet.

Skulle der blive behov for adgang til boligerne, vil I modtage 14-dages og 3-dages varslinger særskilt herom.

Udover de omtalte varslinger, vil der blive hængt beboerorienteringer op i opgangene, såfremt der er opstået forhold på byggepladsen, I skal være særligt opmærksomme på.

Corona-situationen

I DAB respekterer vi selvfølgelig myndighedernes udmeldinger om Corona-virus.

Derfor gør vi, hvad vi kan for at undgå, at smitten med Corona spredes, og tager alle nødvendige hensyn til beboerne og de håndværkere, der arbejder for os. Det samme gør entreprenøren.

Skift af projektleder

I forbindelse med regeringens boligforlig i foråret 2020 er der en del planlagte helhedsplaner, der er fremrykket til at blive godkendt i år. Det har desværre betydet, at projektleder Nanna Aae Christensen har skulle bruge mere tid på disse hastesager. Henrik Glæsner Christensen er således ny projektleder på sagen og er klar til at føre den godt i mål.

Spørgsmål

Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at henvende jer til ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.

På vegne af
afdelingsbestyrelsen

Henrik Glæsner Christensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering

